

DACHSNUTZUNGSVERTRAG PHOTOVOLTAIKANLAGE

Zwischen den nachstehend genannten Parteien wird folgender Dachnutzungsvertrag geschlossen:

Eigentümer des Gebäudes:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter (falls zutreffend): _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Betreiber der Photovoltaikanlage:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter (falls zutreffend): _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 – Vertragsgegenstand

Der Eigentümer gewährt dem Betreiber das Recht, die Dachfläche des Gebäudes zur Installation, zum Betrieb und zur Wartung einer Photovoltaikanlage zu nutzen.

§2 – Beschreibung der Dachfläche

Die zur Nutzung überlassene Dachfläche befindet sich an folgender Adresse und wird wie folgt beschrieben:

Adresse: _____

Fläche: _____ m²

§3 – Nutzungsdauer

Die Nutzungsdauer beginnt mit der Unterzeichnung dieses Vertrages und läuft für eine Dauer von _____ Jahren. Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Zustimmung beider Parteien.

§4 – Nutzung und Betrieb der Anlage

Der Betreiber ist berechtigt, die Photovoltaikanlage zu errichten, zu betreiben, instand zu halten und zu warten. Der Eigentümer verpflichtet sich, die dafür notwendige Dachfläche frei und zugänglich zu halten.

§5 – Entgeltliche Nutzung

Der Betreiber zahlt an den Eigentümer eine jährliche Nutzungsvergütung in Höhe von _____ Euro netto. Die Zahlung erfolgt jeweils zum _____ eines Jahres.

§6 – Haftung und Versicherung

Der Betreiber haftet für alle Schäden, die durch Errichtung, Betrieb oder Wartung der Photovoltaikanlage entstehen. Der Betreiber verpflichtet sich, eine ausreichende Haftpflichtversicherung abzuschließen und aufrechtzuerhalten.

§7 – Instandhaltung und Wartung

Der Betreiber übernimmt die Kosten und Durchführung der Instandhaltung und Wartung der Photovoltaikanlage. Der Eigentümer ist berechtigt, sich nach vorheriger Ankündigung von dem Zustand der Anlage zu überzeugen.

§8 – Zugang zum Dach

Der Betreiber erhält das Recht, das Dach nach vorheriger Ankündigung zu betreten, um die Anlage zu installieren, zu warten oder zu reparieren.

§9 – Rückbau und Entfernung

Nach Ablauf oder Beendigung des Vertrages ist der Betreiber verpflichtet, die Photovoltaikanlage fachgerecht zu entfernen und die Dachfläche in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen.

§10 – Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Zum Beweis ihrer Zustimmung unterzeichnen die Parteien diesen Vertrag in zweifacher Ausfertigung.

Eigentümer

Betreiber

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/dachnutzungsvertrag-photovoltaik/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.