

EXKLUSIVITÄTSVEREINBARUNG ZWISCHEN IMMOBILIENAGENTUREN

In _____, am _____

VERTRAGSPARTNER

AUF DER EINEN SEITE:

Firmenname: _____

Vertreter: _____ Steuernr.: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

AUF DER ANDEREN SEITE:

Firmenname: _____

Vertreter: _____ Steuernr.: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Die Vertragspartner schließen folgende Exklusivitätsvereinbarung im Bereich der Immobilienvermittlung:

§1 – GEGENSTAND DER VEREINBARUNG

Die eine Partei (nachfolgend „Auftraggeber“) beauftragt die andere Partei (nachfolgend „Agentur“) exklusiv mit der Vermittlung und/oder dem Verkauf der im Vertrag näher bezeichneten Immobilienobjekte.

§2 – EXKLUSIVITÄT

Der Auftraggeber verpflichtet sich, während der Laufzeit dieses Vertrages keine anderen Immobilienmakler oder -agenturen mit der Vermittlung der genannten Objekte zu beauftragen. Die Agentur erhält das alleinige Vermittlungsrecht.

§3 – VERTRAGSDAUER

Die Vereinbarung beginnt mit Unterzeichnung und gilt für die Dauer von _____ Monaten. Eine Kündigung ist nur unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen zum Vertragsende möglich.

§4 – VERGÜTUNG UND PROVISION

Die Agentur erhält im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von _____ % des Kaufpreises bzw. eine andere vereinbarte Vergütung. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen

Kaufvertrages oder Mietvertrages.

§5 – PFLICHTEN DER AGENTUR

Die Agentur verpflichtet sich, die Immobilien professionell zu vermarkten, Interessenten zu qualifizieren und den Auftraggeber regelmäßig über den Vermittlungsstand zu informieren.

§6 – HAFTUNG

Die Agentur haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Eine weitergehende Haftung ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

§7 – DATENSCHUTZ

Die Parteien verpflichten sich zur Einhaltung der geltenden Datenschutzbestimmungen und zum vertraulichen Umgang mit personenbezogenen Daten.

§8 – SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Zum Beweis ihrer Zustimmung unterzeichnen die Parteien diese Vereinbarung in zweifacher Ausfertigung am oben genannten Ort.

AUFTRAGGEBER

AGENTUR

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/exklusivitätsvereinbarung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.