

KAUFVERTRAG ÜBER EIN GARTENGRUNDSTÜCK

Zwischen **Verkäufer:** Name: Anschrift: Geburtsdatum: Personalausweis-Nr.: und **Käufer:** Name: Anschrift: Geburtsdatum: Personalausweis-Nr.:

§1 Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft an den Käufer das folgende Gartengrundstück: Lage/Adresse: Flurstücknummer: Grundbuchblatt: Größe des Grundstücks (m²): Beschreibung des Grundstücks und besonderer Merkmale:

§2 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt EUR _____. Der Käufer verpflichtet sich, diesen Betrag wie folgt zu zahlen: - Anzahlung: EUR _____ am _____ - Restzahlung: EUR _____ am _____ Zahlungsart: Bankverbindung des Verkäufers:

§3 Übergabe und Besitzübergang

Die Übergabe des Gartengrundstücks erfolgt am _____. Ab diesem Zeitpunkt gehen Nutzen und Lasten auf den Käufer über.

§4 Lastenfreier Verkauf

Der Verkäufer garantiert, dass das Grundstück frei von Belastungen, Rechten Dritter und sonstigen Einschränkungen ist, außer den im Grundbuch eingetragenen.

§5 Gewährleistung

Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss der Gewährleistung für Sachmängel, soweit gesetzlich zulässig.

§6 Grundbuchumschreibung

Der Verkäufer verpflichtet sich, alle zur Eigentumsumschreibung im Grundbuch erforderlichen Unterlagen unverzüglich bereitzustellen und den Käufer bei der Umschreibung zu unterstützen.

§7 Sonstige Vereinbarungen

Hier können weitere individuelle Vereinbarungen eingetragen werden:

§8 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

§9 Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnsitz des Verkäufers, soweit gesetzlich zulässig.

Verkäufer

Käufer

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/kaufvertrag-gartengrundstuck-privat/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.