

# KAUFVERTRAG FÜR EIN GARTENHAUS AUF PACHTLAND

## Vertragspartner

### Verkäufer:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Käufer:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## §1 Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft dem Käufer das auf dem Pachtland befindliche Gartenhaus mit der folgenden Beschreibung:

- Standort/Adresse des Pachtlandes: \_\_\_\_\_

- Beschreibung des Gartenhauses (Größe, Baujahr, Zustand, Ausstattung):  
\_\_\_\_\_

## §2 Kaufpreis

Der Kaufpreis für das Gartenhaus beträgt \_\_\_\_\_ Euro (EUR).

Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis wie folgt zu bezahlen:

- Zahlungsweise und Fälligkeit: \_\_\_\_\_

## §3 Pachtverhältnis

Das Gartenhaus steht auf Pachtland, dessen Eigentümer und Pachtvertrag dem Käufer bekannt sind.

Der Käufer übernimmt das Gartenhaus unter der Voraussetzung, dass das Pachtverhältnis weiterhin gültig und übertragbar ist.

Der Verkäufer garantiert, dass keine Rechte Dritter bestehen, die den Verkauf oder die Nutzung des Gartenhauses beeinträchtigen.

## §4 Übergabe

Die Übergabe des Gartenhauses erfolgt am \_\_\_\_\_.

Bis zur Übergabe trägt der Verkäufer die Verantwortung und Kosten für das Gartenhaus.

## §5 Zustand und Mängel

Das Gartenhaus wird wie besichtigt verkauft. Der Verkäufer sichert zu, dass ihm keine wesentlichen Mängel bekannt sind.

Etwaige bekannte Mängel sind folgende:

\_\_\_\_\_

## §6 Haftung

Der Verkäufer haftet für Sachmängel nach den gesetzlichen Bestimmungen, sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart.

## §7 Sonstige Vereinbarungen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## §8 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

## §9 Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnsitz des Verkäufers, sofern gesetzlich zulässig.

**Verkäufer**

**Käufer**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/kaufvertrag-gartenhaus-auf-pachtland/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.