

# KAUFVERTRAG PRIVAT – ÖSTERREICH

Zwischen den nachfolgend genannten Vertragsparteien:

## VERKÄUFER:

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## KÄUFER:

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## §1 – Vertragsgegenstand

Verkauft wird folgendes Objekt (z.B. Immobilie, Fahrzeug, sonstiger beweglicher Gegenstand):

Beschreibung: \_\_\_\_\_

Adresse/Lage: \_\_\_\_\_

Fläche/Größe (falls relevant): \_\_\_\_\_

## §2 – Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt EUR \_\_\_\_\_ (in Worten: \_\_\_\_\_).

Zahlungsmodalitäten: \_\_\_\_\_

## §3 – Übergabe und Gefahrübergang

Die Übergabe des Kaufobjekts erfolgt am \_\_\_\_\_. Mit Übergabe geht die Gefahr auf den Käufer über.

## §4 – Zustand und Haftung

Der Verkäufer versichert, dass das Kaufobjekt frei von Rechten Dritter ist und keine versteckten Mängel aufweist, sofern nicht anders vereinbart.

Der Kauf erfolgt unter Ausschluss der Sachmängelhaftung, soweit gesetzlich zulässig.

## **§5 – Eigentumsübergang**

Das Eigentum am Kaufobjekt geht mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises und Übergabe auf den Käufer über.

## **§6 – Sonstige Vereinbarungen**

---

---

## **§7 – Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## **§8 – Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist, soweit zulässig, der Wohnsitz des Verkäufers.

**VERKÄUFER**

**KÄUFER**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/kaufvertrag-privat-osterreich/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.