

# PROVISIONSVERTRAG IHK

Zwischen

Firma: \_\_\_\_\_

Vertreten durch: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

und

Makler / Vermittler: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## PRÄAMBEL

Dieser Vertrag regelt die Bedingungen zur Zahlung einer Provision für die Vermittlung von Immobiliengeschäften zwischen den oben genannten Parteien im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben der Industrie- und Handelskammer (IHK) und des deutschen Rechts.

## §1 – GEGENSTAND DES VERTRAGS

Der Makler verpflichtet sich, für die Firma geeignete Kauf- oder Mietinteressenten für Immobilien zu suchen und zu vermitteln. Die Firma verpflichtet sich, dem Makler bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision zu zahlen.

## §2 – VERMITTLUNG

Eine Vermittlung gilt als erfolgreich, wenn durch das Zutun des Maklers ein rechtsgültiger Vertrag über den Kauf oder die Miete einer Immobilie zustande gekommen ist.

## §3 – PROVISION

Die Provision beträgt \_\_\_\_\_ % des vereinbarten Kaufpreises bzw. der Bruttomiete (inkl. Nebenkosten). Die Provision ist verdient und fällig mit Vertragsabschluss zwischen der Firma und dem Kunden.

## §4 – ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die Provision ist innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen nach Rechnungsstellung ohne Abzug zahlbar.

## **§5 – VERTRAULICHKEIT**

Beide Parteien verpflichten sich, alle im Zusammenhang mit diesem Vertrag erhaltenen Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

## **§6 – HAFTUNG**

Der Makler haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit im Rahmen der Vermittlungstätigkeit.

## **§7 – LAUFZEIT UND KÜNDIGUNG**

Dieser Vertrag gilt für eine unbestimmte Zeit und kann von beiden Parteien mit einer Frist von \_\_\_\_\_ zum Monatsende schriftlich gekündigt werden. Kündigungen berühren nicht die Provisionsansprüche für bereits vermittelte Geschäfte.

## **§8 – SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

**Firma / Auftraggeber**

**Makler / Vermittler**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/provisionsvertrag-ihk/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.