

# SONDERKÜNDIGUNGSRECHT WEGEN GESCHÄFTSAUFGABE

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Name des Mieters:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## Name des Vermieters:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## Mietobjekt:

Adresse / Beschreibung: \_\_\_\_\_

### § 1 – Erklärung des Sonderkündigungsrechts

Hiermit kündigt der Mieter den bestehenden Mietvertrag außerordentlich und fristlos aufgrund der Geschäftsaufgabe. Das Sonderkündigungsrecht wird in Anspruch genommen gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB in Verbindung mit der Beendigung der gewerblichen Tätigkeit.

### § 2 – Wirkung der Kündigung

Die Kündigung erfolgt mit sofortiger Wirkung. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt zum Zeitpunkt der Rückgabe in vertragsgemäßigem Zustand zu übergeben.

### § 3 – Rückgabe des Mietobjekts

Die Rückgabe des Mietobjekts erfolgt am folgenden Tag nach Zugang der Kündigung, spätestens jedoch zu dem im Mietvertrag vereinbarten Ende.

### § 4 – Sonstige Vereinbarungen

Etwaige Ansprüche aus dem Mietverhältnis bleiben unberührt, soweit gesetzlich zulässig. Diese Kündigung erfolgt ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und stellt keine Präjudiz für weitere Ansprüche dar.

**MIETER**

**VERMIETER**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/sonderkündigungsrecht-wegen-geschäftsaufgabe/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.