

PACHTVERTRAG

Zwischen

Verpächter (Name, Anschrift):

Pächter (Name, Anschrift):

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Verpächter verpachtet an den Pächter das folgende Grundstück / Flurstück / Objekt:

Beschreibung / Lage / Größe:

§ 2 Pachtdauer

Das Pachtverhältnis beginnt am _____ und läuft bis _____. Eine Verlängerung oder Kündigung richtet sich nach den gesetzlichen oder vertraglich vereinbarten Bestimmungen.

§ 3 Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, an den Verpächter einen jährlichen Pachtzins in Höhe von _____ Euro (_____) zu zahlen. Die Zahlung erfolgt jeweils zum _____ des Jahres auf folgendes Konto:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

§ 4 Nutzung und Pflege

Der Pächter verpflichtet sich, das Pachtobjekt sorgsam zu nutzen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten. Veränderungen am Pachtobjekt bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Verpächters.

§ 5 Instandhaltung und Reparaturen

Die laufenden Instandhaltungen und kleineren Reparaturen trägt der Pächter. Großreparaturen und strukturelle Instandsetzungen obliegen dem Verpächter.

§ 6 Haftung und Versicherung

Der Pächter haftet für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung entstehen. Der Pächter verpflichtet sich, eine geeignete Haftpflichtversicherung abzuschließen und auf Verlangen dem Verpächter nachzuweisen.

§ 7 Beendigung des Pachtverhältnisses

Bei Beendigung des Pachtverhältnisses ist der Pächter verpflichtet, das Pachtobjekt in ordnungsgemäßem

Zustand zurückzugeben. Etwaige Veränderungen sind zu entfernen, sofern nicht anders vereinbart.

§ 8 Sonstige Vereinbarungen

§ 9 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelung gilt eine solche, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Verpächter

Pächter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/ubernahme-pachtvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.