

UNENTGELTLICHER NUTZUNGSVERTRAG GRUNDSTÜCK

Zwischen

Vertragspartner 1 (Eigentümer):

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreten durch (falls juristische Person): _____

Vertragspartner 2 (Nutzer):

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

§1 Vertragsgegenstand

Der Eigentümer überlässt dem Nutzer unentgeltlich zur Nutzung das nachfolgend beschriebene Grundstück.

Grundstück: _____

Lage: _____

Katasterbezeichnung / Flurstück-Nr.: _____

§2 Nutzung

Der Nutzer darf das Grundstück ausschließlich zu folgenden Zwecken nutzen:

Die Nutzung darf nicht über den vertraglich vereinbarten Zweck hinausgehen.

§3 Dauer

Der Vertrag beginnt mit Unterzeichnung durch beide Parteien und gilt unbefristet/bis zum _____.

Eine Kündigung ist jederzeit mit einer Frist von _____ möglich.

§4 Kosten

Die Überlassung erfolgt unentgeltlich. Der Nutzer trägt alle mit der Nutzung verbundenen Kosten, sofern nicht anders vereinbart.

§5 Instandhaltung und Pflege

Der Nutzer verpflichtet sich, das Grundstück pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Eigentümer anzuzeigen.

Für notwendige Instandhaltungsmaßnahmen ist der Eigentümer verantwortlich, sofern die Schäden nicht durch den Nutzer verursacht wurden.

§6 Haftung

Der Nutzer haftet für alle durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen verursachten Schäden am Grundstück und Dritten.

Der Eigentümer haftet nicht für Schäden, die dem Nutzer oder Dritten durch die Nutzung entstehen, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

§7 Rückgabe

Bei Beendigung des Vertrags ist das Grundstück in ordnungsgemäßem Zustand an den Eigentümer zurückzugeben.

§8 Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Gerichtsstand ist der Wohnort des Eigentümers, sofern gesetzlich zulässig.

Die Vertragspartner bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie den Vertrag gelesen, verstanden und akzeptiert haben.

Eigentümer

Nutzer

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/unentgeltlicher-nutzungsvertrag-grundstuck/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.