

VORVERTRAG ZUM GRUNDSTÜCKKAUF

Zwischen den nachstehenden Parteien wird folgender Vorvertrag zum Grundstückskauf geschlossen:

Verkäufer:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Käufer:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verpflichtet sich, dem Käufer das im Grundbuch eingetragene Grundstück mit der Flurstücknummer _____ und der Adresse _____ zu verkaufen. Das Grundstück ist lastenfrei / mit folgenden Belastungen: _____.

§2 – Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt EUR _____ (in Worten: _____ Euro). Die Zahlung erfolgt wie folgt: _____.

§3 – Anzahlung

Der Käufer leistet eine Anzahlung in Höhe von EUR _____ (in Worten: _____ Euro) bis spätestens _____ auf das Konto des Verkäufers bei _____ (IBAN: _____, BIC: _____).

§4 – Vertragsabschluss / notarielle Beurkundung

Die Parteien verpflichten sich, den endgültigen Kaufvertrag bis spätestens _____ durch einen Notar beurkunden zu lassen.

§5 – Besitzübergang und Lastenfreistellung

Der Besitz und die Gefahr gehen mit dem vollständigen Kaufpreis auf den Käufer über. Der Verkäufer verpflichtet sich, das Grundstück zum Zeitpunkt der Übergabe lastenfrei zu übergeben.

§6 – Rücktrittsrecht

Sollte der endgültige Kaufvertrag nicht bis zum genannten Termin beurkundet werden, können beide Parteien jederzeit vom Vorvertrag zurücktreten. Im Falle eines Rücktritts aus Gründen, die der Käufer zu vertreten hat, verfällt die geleistete Anzahlung zugunsten des Verkäufers.

§7 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vorvertrags unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§8 – Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Verkäufers, sofern gesetzlich zulässig.

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie den Vorvertrag vollständig gelesen und verstanden haben und diesen verbindlich eingehen.

Verkäufer

Käufer

Datum: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/vorvertrag-grundstueckskauf/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.