

VORVERTRAG ZUM IMMOBILIENKAUF

Zwischen

Verkäufer:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und

Käufer:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verpflichtet sich, dem Käufer die im Folgenden näher bezeichnete Immobilie zu verkaufen, und der Käufer verpflichtet sich, diese Immobilie zu kaufen.

Objektbeschreibung:

Adresse: _____

Grundstücksgröße: _____ m²

Wohnfläche: _____ m²

Baujahr: _____

Sonstige Angaben: _____

§2 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt EUR _____ (in Worten: _____).

Die Zahlung erfolgt wie folgt:

- Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung: EUR _____

- Restzahlung bei notariellem Kaufvertrag: EUR _____

§3 Notarvertrag und Übergabe

Die Vertragsparteien verpflichten sich, unverzüglich einen notariellen Kaufvertrag zu schließen. Die Übergabe der Immobilie erfolgt zum Zeitpunkt der vollständigen Kaufpreiszahlung, sofern nicht anders schriftlich vereinbart.

§4 Rücktrittsrecht

Sollte der notarielle Kaufvertrag nicht innerhalb von _____ Wochen nach Unterzeichnung dieses Vorvertrags geschlossen werden, sind beide Parteien berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

Im Falle des Rücktritts wird die geleistete Anzahlung wie folgt behandelt:

- Bei Rücktritt durch den Käufer verfällt die Anzahlung zugunsten des Verkäufers.
- Bei Rücktritt durch den Verkäufer ist die Anzahlung unverzüglich zurückzuzahlen.

§5 Zustand der Immobilie

Der Verkäufer versichert, dass die Immobilie frei von Belastungen, Hypotheken oder sonstigen Rechten Dritter ist, die nicht offengelegt wurden. Der Käufer hat die Immobilie besichtigt und akzeptiert deren Zustand.

§6 Sonstige Vereinbarungen

§7 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

§8 Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnsitz des Verkäufers, sofern gesetzlich zulässig.

Verkäufer

Käufer

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://vertraege-experte.com/vorvertrag-immobilienkauf/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://vertraege-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.